

Publication: Architizer, World Architecture News

Publication Date: May 2020, Jun 2020

Original Article: Masterplan of waterfront development Zhongshan OCT Harbour in China revealed by LWK + PARTNERS

LWK + PARTNERS 以水为媒 设计大型城市文旅综合体中山欢乐海岸

由 LWK + PARTNERS 规划设计的中山欢乐海岸于 2020 年初破土动工，旨在打造粤港澳大湾区西岸的都市度假胜地。此大型城市文旅综合体位于中国中山市石岐区核心，由 LWK + PARTNERS 香港、深圳和重庆三地办公室联手总体规划，结合中山及岭南文化底蕴，兼顾都市休闲需求、现代产业考量及河岸生态，打造符合现代可持续发展目标的城市文化客厅。

项目把握旧区改造契机，注入生态保育和健康生活理念，以丰富的水资源环境为基础，激发多元空间活力，推动生活模式改变。项目总面积近 30 万平方米，预计于 2023 年前后开放。

多元一体化城市休闲体验

石岐是中山传统文化核心，近年正进行旧区改造，重新审视港口河的发展可能性。中山欢乐海岸由主题公园、商业、住宅、酒店、娱乐及办公多个功能部分连接一河两岸的空间，同时融合场地自然资源、当地文化特性和岭南风情，打造一个拥有多层景观、生态友善的乐活社区，提供商业、游乐、生活一体化的丰富体验。

流畅空间切换

由于地块横跨港口河两岸，LWK + PARTNERS 充分发挥基地的水系优势，以“一环、两心、三带、六区”为规划主轴：一条步行体验桥作为主要体验环线，串联商业体验空间和未来科技乐园两个主题核心；三个主要纽带回应滨水休闲、服务居住和商务需求，形成缤纷商业体验区、未来科技乐园、生态蓝楹湾、综合商务区和乐活居住区六个主题区域。

体验环线除了连接两个主题核心，同时穿越不同片区的公共空间，带动人流驱动区域整体发展，创造流畅的空间切换体验。

项目将会发挥河岸商业优势，打造多元水域景观，沿岸布置户外餐饮区，将水上风光引进商业空间，不但回应当代对精致生活的追求，更鼓励企业将生态环境纳入商业考量之中，体现人与自然互动共生的关系。

未来科技主题公园的规划梳理“过去、现在、未来”元素，穿越传统文化、现代都市形态以至未来世界想象，更善用场地景观资源，注入水底奇妙世界概念元素，带来新奇体验。

打通水陆交通 推动绿色生活

规划方案强调区域连通性，考虑到公共河道功能和河岸设计，更与附近的城际轨道站点和地铁站点筑起联系，打通水陆交通网络，带动以公共交通及步行为主轴的绿色生活及出行模式。整个项目的水域、园林和建筑互相交错，鼓励使用者以步行方式在不同体验中自由切换，将城市文化带入自然景观，以水为带，将水、城、人、自然融为一体，创造别具一格的健康生活场景。

建构宜居城市

流水，为所经之处塑造出独一无二的地貌。中山欢乐海岸以水体的灵活多变给予中山多维度的滨水城市之美，让游客以崭新角度探索在地文化。同时，设计善用江河提供河道交通基础，塑造活力多彩的天然公共空间及康乐场所，不单成为大湾区引人入胜的大型文旅综合项目，更通过多方面互相配合，助力中山建设健康宜居城市。