



SPECIAL
A·RAIN ARCHITECTURE & PARTNER
THEME . HOTEL
NEW/WORKS
COMPETITION



문화체육관광부 선정
우수콘텐츠잡지
2014-2016
Awarded Best Magazine



: NEW WORKS

ZIJING PARADISE WALK

지징 파라다이스 워크

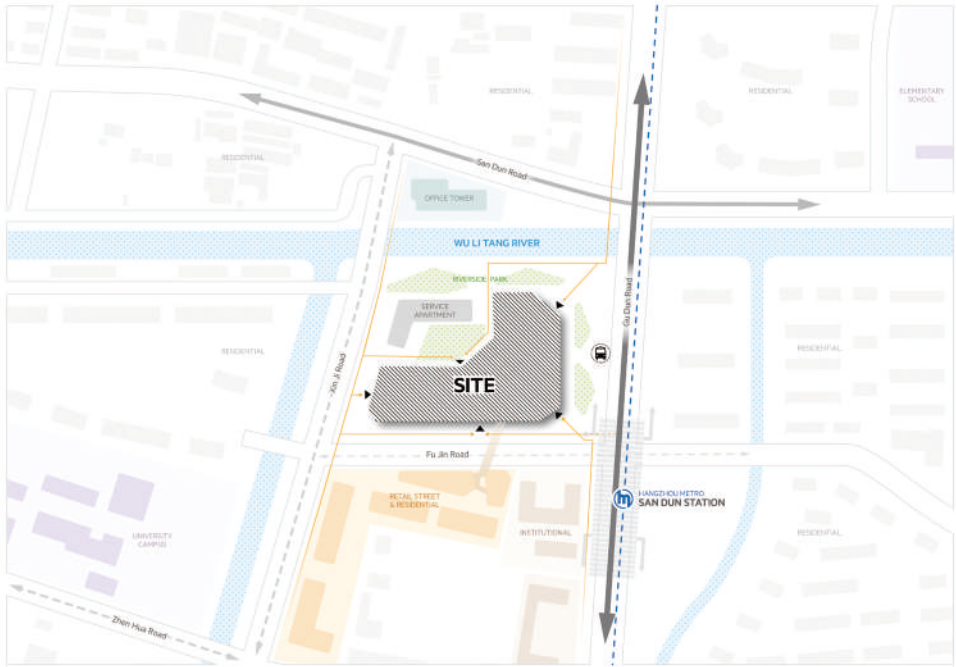
LWK + PARTNERS

LWK + 파트너스



Location Hangzhou, China
Function Commercial facility
Site area 28,558m²
Total floor area 68,000m²
Client Longfor Properties
Photographer Courtesy of LWK + PARTNERS

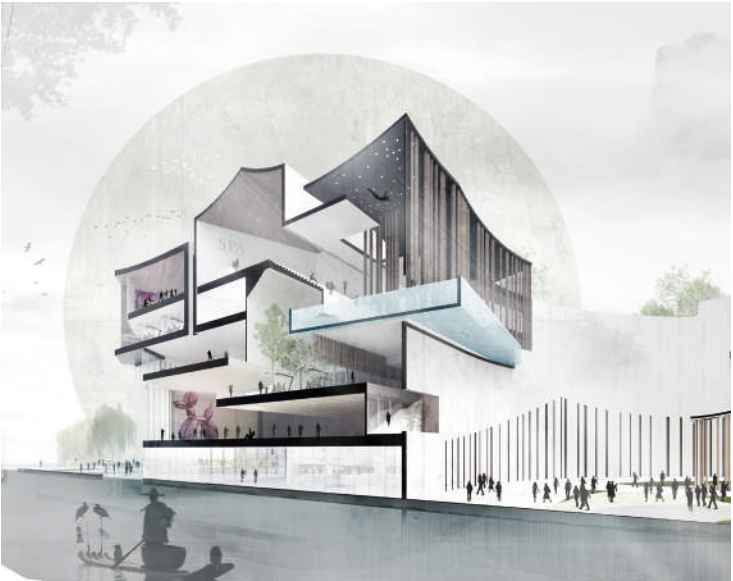
위치 중국 항저우
용도 상업시설
대지면적 28,558m²
연면적 68,000m²
사진 LKW + 파트너스 제공



Site plan



Design concept



Taking good care of personal health and staying comfortable in a space are growing priorities for today's consumers, a trend that has intensified since the pandemic.

With culture and wellness as the central themes, this new community shopping centre rests next to the Wulitang River in West Lake district in Hangzhou, China. It offers diverse leisure and wellness facilities spread across interlocking spaces, which are also well integrated with the key essence of ancient Hangzhou's Hui-style architecture, embodying a sense of simplicity, elegance and preserved heritage.

Zijing Paradise Walk has recently been recognised as RLI Most Anticipated Opening 2020 at the Global RLI Awards, which celebrates the most visionary and innovative retail and leisure concepts from across the globe.

Reinventing local architecture

The overall design of the retail mall captures the elegance and conciseness of traditional Hui-style architecture with playful modern design language.

Ferdinand Cheung, Director at LWK + PARTNERS and the lead designer of the project, explained, "Our building harmonises with the environment with a subdued palette of facade materials, patterns and silhouettes reminiscent of historic Hangzhou architecture."

The shaved roofs mimic the iconic Hangzhou-style roof, while cantilevering and shifting of forms create multi layers of 'hanging courtyards', resembling breakout spaces in Chinese traditional housing. Hui-style architecture is known for its stark white walls, which are given a fresh remake at the project through silvery facades. Extra-thin aluminium panels are primarily used in the facades, creating staggered patterns with a natural unevenness resembling ancient brickworks.

A bold interplay of solid and void is present throughout the mall, and there are vertical facade openings inspired by sifted shadows characteristic of Chinese gardens, offering an interesting visual and spatial experience for visitors.

Wellness-driven experience

Health and wellness are at the heart of Zijing Paradise Walk's design, which also involves living in harmony with nature to motivate local people to interact with green spaces.

Equipped with various recreational spaces, the architectural design supports communal activities and improves the quality of life for those who live or work in the area. Its ground floor plazas, tai chi garden, upper-level terraces, indoor basketball courts and outdoor jogging trails are all highly accessible and suffused with greenery. Cantilevered forms provide generous sheltered space along pedestrian sidewalks, serving as comfortable buffer zones during the summer and on rainy days.

Ample sunlight is brought in through a series of skylights, facade openings and a sunken courtyard, highlighting nature as part of our daily life. The project also makes connections with the riverside park to encourage people's engagements with nature.

Since its opening in early 2020, Zijing Paradise Walk has become a social destination for the community, forging connections with local people by celebrating traditional culture, its natural surroundings and modern city life. "It caters to people's basic needs while offering multiple experiential recreational facilities, pushing the envelope for wellness-driven retail and promoting an active lifestyle in the neighbourhood," said Ferdinand.



Zijing Paradise Walk

자신의 건강을 잘 유지하고 공간에서 편안하게 머무르는 것은 오늘날 소비자들이 가장 선호하는 생활 방식으로, 이러한 트렌드는 팬데믹 이후 더욱 심화되고 있다.

문화와 웰빙을 중심으로 하는 이 새로운 커뮤니티 쇼핑센터는 중국 항저우의 웨스트레이크 지구에 있는 우리탕 강 옆에 자리잡고 있다. 서로 맞물린 공간에 퍼져 있는 다양한 레저 및 웰빙 시설은 고대 항저우의 후이 스타일 건축물이 갖는 핵심 본질과 잘 어우러지면서 심플하고 우아하며 보존된 유산을 표현하고 있다.

지징 파라다이스 워크는 최근 전 세계에서 가장 선구적이고 혁신적인 소매 및 레저 개념을 축하하는 글로벌 RLI 어워즈에서 RLI 2020년 가장 기대되는 개관으로 인정받았다.

현지 건축 재창조

쇼핑몰의 전반적인 설계는 흥미롭고 현대적인 디자인 언어로 전통적인 후이 스타일 건축물의 우아함과 간결함을 담는다.

LWK + 파트너스의 총괄 책임자이자 이 프로젝트의 수석 디자이너인 페르디난드 청은 “우리 건물은 역사적인 항저우 건축물을 연상시키는 차분한 외관 재료, 패턴 및 실루엣으로 환경과 조화를 이룹니다.”라고 설명했다.

깍인 지붕은 상징적인 항저우 스타일의 지붕을 모방하고, 형태를 캔틸레버식으로 이동하여 중국 전통 주택의 휴식 공간과 유사한 여러 층의 ‘매달린 중정’이 만들어진다. 새하얀 벽으로 유명한 후이 스타일의 건축물을 바탕으로 은빛 외관을 통해 프로젝트를 새롭게 개축한다. 초박형 알루미늄 패널이 주로 외관에 사용되어 고대 벽돌 작업과 유사하게 자연스러운 요철이 있는 엇갈린 패턴을 만든다.

채움과 비움의 대담한 상호 작용이 쇼핑몰 전체에 존재하며, 중국 정원의 걸려진 그림자에서 영감을 받은 수직 외관 개구부가 있어 방문객에게 흥미로운 시각적, 공간적 경험을 제공한다.

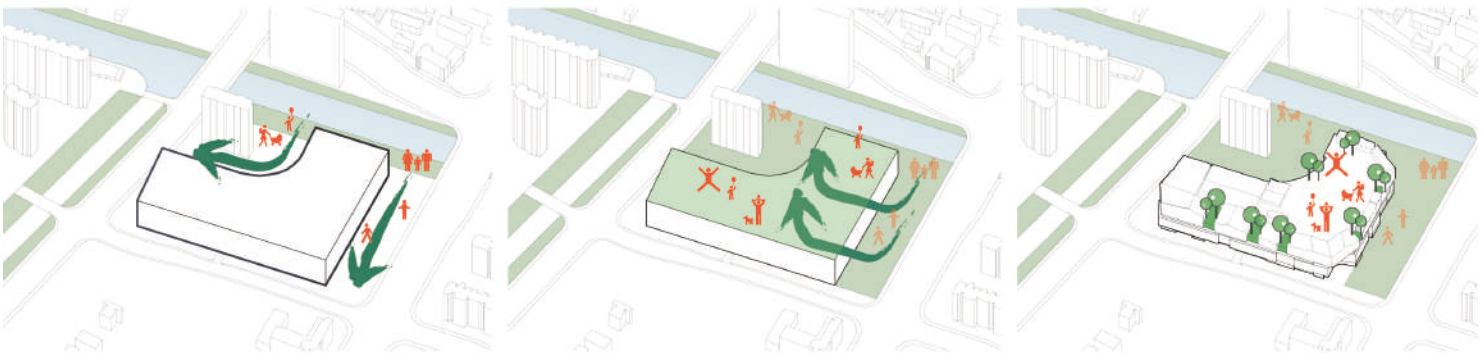
웰빙 중심의 경험

건강과 웰빙은 지징 파라다이스 워크 설계의 핵심으로, 자연과 조화를 이루는 생활을 보장하고 지역 주민들에게 녹지 공간을 즐길 수 있는 기회를 제공한다.

다양한 레크리에이션 공간을 갖춘 건축 설계는 공동 활동을 지원하고 이 지역에 거주하거나 일하는 사람들의 삶의 질을 향상시킨다. 1층 광장, 타이치 정원, 상층부 테라스, 실내 농구 코트 및 야외 조깅 코스는 접근이 용이하고 녹지로 조성되어 있다. 캔틸레버 형태는 보행로를 따라 넓은 보호 공간을 제공하여 여름과 비 오는 날에는 편안한 완충 구역 역할을 한다.

일련의 채광창, 외관 개구부 및 선권 중정을 통해 풍부한 햇빛이 들어와 일상 생활에서 즐길 수 있는 자연을 강조한다. 또한 이 프로젝트는 강변 공원과 연결되어 사람들이 자연을 만끽할 수 있도록 장려한다.

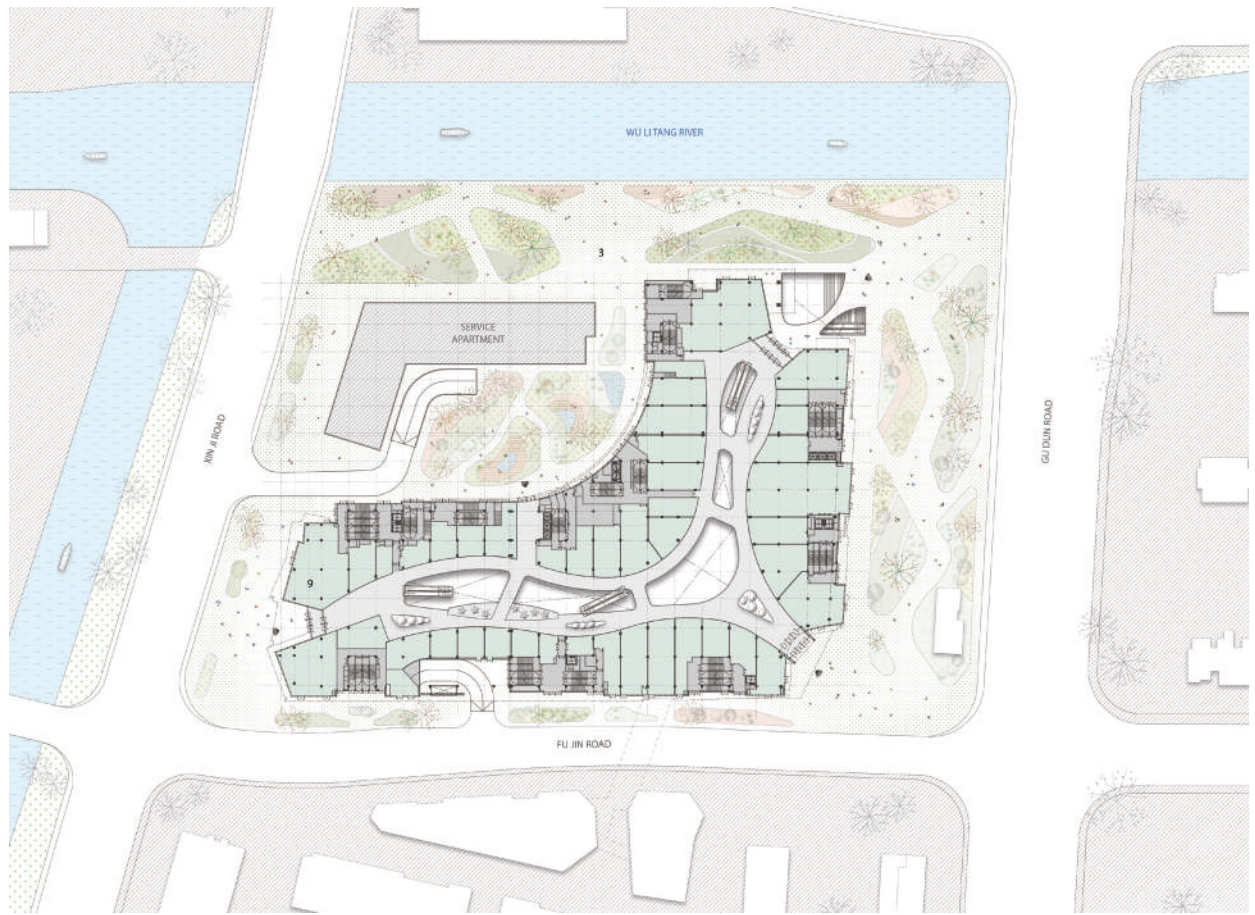
2020년 초에 개관한 이래 지징 파라다이스 워크는 전통 문화, 자연 환경 및 현대적인 도시 생활을 강조하여 지역 주민들과 교류하는 커뮤니티의 사교적 장소가 되었다. 페르디난드는 “사람들의 기본적인 요구를 충족시키는 동시에 다양한 체험형 레크리에이션 시설을 제공하여 웰빙 중심 쇼핑몰의 한계를 넓히고 마을의 활동적인 라이프스타일을 장려합니다.”라고 말했다.



Design process



Section



Floor plan