

Publication: Tatler Singapore

Publication Date: 03 December 2020

Original Articles: How Covid-19 Has Changed the Way We Design Our Homes And Offices

2019 冠状病毒病如何改变家居和办公室的设计

LWK + PARTNERS 设计董事马铭兴讲述疫情过后为未来的建筑环境及设计带来什么新启示。

自成立 30 多年以来，屡获殊荣的建筑设计公司 LWK + PARTNERS 致力提出“以人为本的建筑设计方案”，是著名的区域规划和城市设计事务所之一。

事务所总部位于香港，在中国、东南亚和中东及北非地区共设立了 12 个工作室，更于 2019 年开设新加坡工作室，以适应不断变化的建筑环境。

为了解 2019 冠状病毒病对建筑环境的影响程度，我们请该事务所的设计董事马铭兴提出他对未来的看法。

一. 更重视空间规划

马铭兴认为，疫情过后的建筑设计模式将变得不一样。

他解释：“在疫情爆发前，建筑环境的健康和安全一直是业内高度关注的话题，而疫情爆发后更加突显了其重要性，变成至关重要。未来将优先考虑建筑物或空间如何促进个人 – 个人以至于整个社区 – 的安全与健康。”

“未来将优先考虑建筑物或空间如何促进个人和整个社区的安全与健康。”

—— LWK + PARTNERS 设计董事马铭兴

在人口稠密的城市中实施社交距离尤其困难，为控制疫情带来挑战。他补充：“正因如此，我相信社会将更加重视空间规划 – 从城市规划到公寓的空间布局。”

马铭兴提到，为确保项目包含健康和安全的考虑，政府、房地产开发商以至办公室租户和业主方都更加积极投入到早期设计阶段，参与头脑风暴和讨论，并愿意花较长时间的研究和规划。

二. 更灵活的工作空间

他指出：“经济衰退带来巨大的影响。不少企业的租赁预算有限，搬迁到较小的地方，但同时要兼顾办公室内的社交距离，而产生压力。”

然而，随着远程办公的普及，即使企业负担得起更大的工作空间，灵活的办公环境需求仍不断增加。因此，他预期，因着员工不必定时回办公室，流动办公室将会变得越来越普及。

他亦分享：“即便是传统的办公室，空间规划也要考虑到社交距离，使用可移动的隔墙和灵活的家具。”

例如，一个设计良好的楼梯最好放在一个多层办公室最方便的位置，同时充当视觉焦点，鼓励员工走楼梯或站起来走动。

灯光质素影响员工的工作效率，因此非常重要。分明的空间划分往往更能改善虚拟和真实会议的体验。

“即便是传统的办公室，空间规划也要考虑到社交距离，使用可移动的隔墙和灵活的家具。”

--- LWK + PARTNERS 设计董事马铭兴

三. 走向数字化

马铭兴还表示，市场需要作出调整才能适应疫情过后的需求。随着企业寻求扩展和分散产品到线上，在线服务、远程控制和实时准确的信息共享需求日渐提高。

他阐述：“我们期待新技术在不久的将来扮演更重要的角色。在线或视频会议将取代传统的面对面会议。新的应用程序将提高人们的工作效率。在线学习和授课将是一种新趋势。长远来看，应对生活和工作方式的变化将会是设计师的长期挑战。”

对室内设计师而言，这意味着住宅和商业建筑必须与电信技术结合，同时保障用家的隐私。

他指出：“尽管便利的科技使合作变得容易，但亦有可能构成网络安全问题。作为设计师，我们还需要考虑到私人实体会议不受任何类型的技术干扰。”

四. 更注重卫生

全球各地的人们将更加重视公共卫生和通风系统，马铭兴认为这将是持续的全球性挑战。

例如，洗手间内应用感应装置和自动门可能成为新趋势，这样用户在洗手后就不需要触摸门把，而无门布局有潜在趋势，消毒剂和消毒设备也会标准化。

他认为：“自今年疫情爆发以来，我们逗留在室内的时间超过 90% 以上，包括工作、购物、学习，甚至运动。作为室内设计师，这是一个前所未有的机会，让我们重新审视生活空间的功能。在过去，我们专注于满足设计的功能需求。但现在，具灵活性和适应性的设计比以往任何时候都重要，尤其如新加坡和香港等高密度的城市环境，居住空间非常有限。”

“现在，设计灵活性和适应性比以往任何时候都重要，尤其如新加坡和香港等高密度的城市环境，居住空间非常有限。”

--- LWK + PARTNERS 设计董事马铭兴