

Architectural Facade Magazine

Exterior

Vol.257 | 2021 | 02





Curtain Wall 산책

LWK + PARTNERS

중국 중산의 OCT항 쇼핑몰, 아파트 디자인 공개

자료제공 : LWK + PARTNERS



exterior



LWK + PARTNERS는 중국 중산(中山, Zhongshan)의 중산 OCT 항구에서 가장 눈에 띄는 2가지의 구성요소를 위해 선정된 도안을 공개했다. 이는 중국 광둥성-홍콩-마카오를 잇는 다완취대灣區(greater bay area)의 서부 해안에 휴양지를 조성할 목적으로 스킷(Shiqi)에서 추진하는 대

규모 문화관광 프로젝트이다. 이곳 강변의 쇼핑몰은 지역의 시각적 상징이자 핵심 교통 요충지가 될 것으로 기대되며, 아파트 단지는 전체 스카이라인의 최상부를 형성한다. 작년에는 '하나의 고리, 2개의 심장, 3개의 벨트, 6개의 구역' 개념을 바

탕으로 중산 OCT 항구를 위한 종합계획이 수립되었다. 이 계획은 도시여가에 대한 수요, 사업상의 필요성, 강의 생태, 건강한 삶, 지속 가능한 개발목표에 대응하는 것이다. 서로 다른 구성요소들이 체험형 보도교를 통해 연결되는데, 이 보도교는 핵심 순환통로로 기능한다. 종합계획과 마

찬가지로, 쇼핑몰과 아파트의 건축은 매력적인 상하이 번드를 지향하는 중산의 비전을 구현한다는 목표 하에 전통과 현대를 적절하게 배합하면서 지역의 수경을 존중하고 있다.

현대적인 중산 번드

전체 개발의 주요 상업 아이콘으로써, 쇼핑몰은 지역의 남쪽 끝에 교통 동인動因으로 자리 잡고 강 건너 습지를 조망한다. 이 쇼핑몰은 수변 쇼핑거리와 축제장소의 시작 지점이기도 하다. 이에, 강 건너의 미식이 거리와 다리를 연결하여 양쪽 강변의 순환과 아름다운 경치가 시너지 효과를 발휘하도록 함으로서, 중산의 번드 - 오락과 경관이 결합된 체형적 변화를 조성한다는 계획이다. 쇼핑몰은 인근 주민들의 일상 생활공간이 되기도 할 것이다.

쇼핑몰은 중산 번드의 홍보대사로서, 전통과 현대의 디자인의 융합을 나타내는 물결 형태와 파사드를 통해 변화를 일으키는 정신과 중산의 미래 비전을 기린다. 쇼핑몰의 입구 플라자는 강변 산책로와 축제 공간의 시작 지점으로, 시민들이 향유할 수 있는 넉넉하고 개방적인 공간을 제공하기도 한다.

도시의 대화를 촉진하는 5가지 테마 명소

자연적, 문화적, 상업적, 사회적 요소의 상호작용을 통해 고안되는 5가지의 쌍방향 도시공간은 물과 땅, 그리고 공기 중에서 몰입감 있고 다감각적인 경험을 선사한다. 이들 공간은 방문객을 끌어들여 이들에게 공간 탐색을 독려한다. 이렇게 다양한 경험은 불규칙한 형태의 개발 지역 내부를 흘러 다니도록 사람들을 자극하기도 한다.

'중산 번드'(Bund of Zhongshan)는 디지털 테크놀로지를 활용해 변화가에서 쇼핑하는 사람들에게 몰입감 있는 경험을 제공하며, 건물 파사드에 장착된 LED 스크린은 어떤 주제에도 적합한 맞춤형 콘텐츠를 전시한다. '공중 정원'(Sky Forest)은 산소가 공급되는 옥상 공원으로, 사람들이 운동할 수 있도록 녹색 화초와 휴양시설을 구비하고 있다.

'대양의 심장'(Heart of Ocean)은 중앙 출입구 위에 수족관이 설치되어 있는 것이 특징인데, 극장, 아트리움, 식음료 구역을 지나가는 사람들이 참여할 수 있는 인터페이스를 제공하고 도착하는 방문객의 시각적 인상을 극대화하기 위해 수족관을 투명 유리로 마감했다. '도시 테크'(Urban







Deck)에는 270도 시야로 강, 축제장소와 건너편의 풍경을 내려다볼 수 있는 전망대가 있다. '시크릿 중산'(Secret Zhongshan)은 좁은 협곡 같은 공간을 식물원과 수상시장으로 탈바꿈시킴으로써 특별한 식사 경험과 도시 심장부에서 자연에 다가갈 수 있는 기회를 제공한다.

LWK + PARTNERS has revealed the winning designs of the two most prominent components of Zhongshan OCT Harbour in Zhongshan, China, a large-scale cultural-tourism project in Shiqi aimed to be a recreational destination in the west coast of China's Guangdong-Hong Kong-Macao Greater Bay Area. They are its riverfront retail mall, which is expected to be the site's visual landmark and core traffic driver, and the apartment blocks, which defines the topmost part of the overall skyline.

Last year, the practice completed the masterplan for Zhongshan OCT Harbour based on a 'One Ring, Two Hearts, Three Belts, Six Zones' concept. The scheme is a response to urban recreational demands, business needs, river ecology, healthy living and sustainable development goals. Different components are connected by an experiential

pedestrian bridge which serves as the primary circulation route.

Like the masterplan, the architecture of the mall and apartments pays respect to the local waterscape through a sensible mix of tradition and modernity, with the aim to recreate Zhongshan's version of the glamorous Shanghai Bund.

Modern Bund of Zhongshan

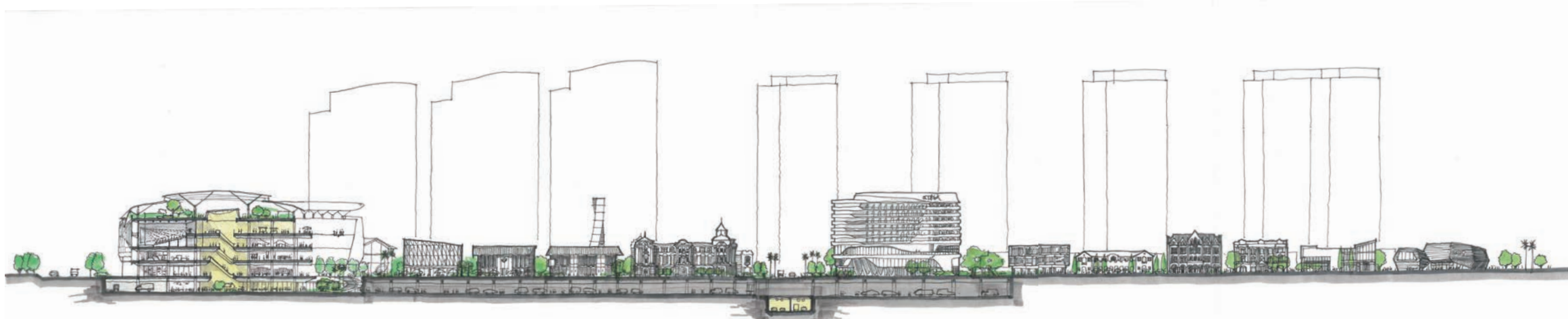
As the primary commercial icon of the whole development, the shopping mall is situated on the southern end of the site as a traffic driver, looking towards wetlands across the river. It also marks the start of a waterfront retail promenade and festive avenue.

The scheme makes connections with the gourmet street across the river and with the bridge, synergising circulations and beautiful views across both riverbanks to create the Bund of Zhongshan – an experiential high street combining culture, entertainment and landscape. The mall is also set to become a daily lifestyle destination for residents nearby.

As an ambassador of the Bund of Zhongshan, the mall celebrates the transformative spirit and future vision of Zhongshan with undulating form and façades which display a fusion of traditional and contemporary design language. Its entrance plaza – the beginning of waterfront retail promenade and festive avenue – also provides generous open spaces for public enjoyment.

Five themed attractions strike urban dialogues

Five interactive urban spaces are devised in an interplay of natural, cultural, commercial and social elements, offering



immersive, multisensory experiences on water, on land and in the air. They engage visitors and encourage them to explore the space, opening up a range of urban dialogues and possibilities. These diverse experiences also serve the function of stimulating the people flow within the irregularly shaped development site.

'Bund of Zhongshan' leverages digital technology to empower an immersive experience for high street shoppers, with LED screens embedded in building façades displaying customisable contents to fit any themes. 'Sky Forest' is an oxygenating rooftop park with verdant greenery and

recreational facilities for people to exercise. 'Heart of Ocean' features a cantilevered aquarium above the main entrance, fully wrapped in transparent glass for maximum visual impression on arriving visitors while offering an interface for engagement to those passing by the cinema, atrium and food and beverage area. 'Urban Deck' provides a 270-degree panoramic observation deck overlooking the river, festive avenue and scenery over the opposite side. 'Secret Zhongshan' transforms a narrow valley-like space into a botanical garden plus floating market providing an exceptional dining experience and a chance to get close to nature at the heart of the city.





Apartments nestled in urban living room

At the west side of the site is a line of three apartment blocks topping the whole development's dynamic skyline. Towers are arranged in a single line to allow the widest possible visual corridors while giving the apartments the best views. Not only does this enhances the living experience, but residents will also be able to establish greater connections with the neighbourhood.

The tower design takes cue from the graceful movements of yachts and sea waves, in resonance with the aquatic associations of the masterplan. The buildings feature curvilinear façades, slender horizontal overhangs and an ocean palette, augmented by distinctive tower crowns mimicking the form of waves as they hit the shore and forming a unique silhouette for the site.

With Zhongshan OCT Harbour conceived as the city's

'cultural urban living room', its apartments take advantage of its convenient water, land, and rail transportation networks to attract populations from nearby cities. Residents are also surrounded by comprehensive leisure and cultural entertainment facilities within walkable distance.

The above winning proposals by LWK + PARTNERS for the shopping mall and apartments of Zhongshan OCT Harbour are now under design development. LWK + PARTNERS has successfully integrated design aesthetics and local culture with an understanding of cultural tourism and complex spatial functions.

In creating a continuous Bund of Zhongshan along the river, these two components have inherited the masterplan's emphasis on waterscapes as well as historical vibes of the city, while developing a new way of urban living for the future Zhongshan.

exterior

Publication: Exterior Vol. 257

Publication Date: February 2021

Original Article: LWK + PARTNERS 중국 중산의 OCT 항 쇼핑몰, 아파트 디자인 공개

LWK + PARTNERS 中山欢乐海岸购物中心及公寓设计方案出炉

LWK + PARTNERS 去年为大型文旅项目中山欢乐海岸完成总体规划，打造中国粤港澳大湾区西岸的都市度假胜地。当中位于河畔的地标购物中心及公寓部分组成了整个地块的天际线和人流核心，在项目形象和结构方面均极具代表性，其刚刚出炉的建筑设计中标方案同样出自 LWK + PARTNERS 手笔，承袭总体规划以水为媒的精神，同时融会传统及现代元素，力创“香山外滩”的河畔奇景。

位于石岐的中山欢乐海岸横跨一河两岸，以“一环两心、三带六区”为规划概念，一条步行体验桥贯穿各个区域，兼顾都市休闲需求、产业考虑、河岸生态、及现代健康生活理念及可持续发展目标。

打造现代“香山外滩”

作为主要商业地标的购物中心是中山欢乐海岸的南侧门户，位于河滨商业街及节庆大道的开端，与对岸的生态湿地区遥遥相望，是整个中山欢乐海岸人流汇聚的引擎所在。

承接滨水优势，购物中心的设计联动对岸美食街和过江大桥的动线及景观，将建设“香山外滩”商业街及节庆大道，打造文化、娱乐及景观一体化的情景式商业体验，并为附近居民提供便捷的生活休闲配套。

项目建筑外形和外立面呈现舒展起伏的形态，寓意鲲鹏展翅、扬帆远航的中山精神，在传统与现代的设计语言中灵活转换，标志着“香山外滩”的形象定位。项目前区设有入口广场，不但象征着香山外滩和节庆大道的起始点，更为公众提供广阔的开放城市空间。

五大主题空间开启多维度城市对话

购物中心透过五大城市互动空间，强调自然互动体验以及特色主题空间，让访客从水、陆、空的角度沉浸在未来中山地方文化之中，尽情感受与人畅聚的欢乐和丰富的商业体验，开启城市多维度对话。由于购物中心用地呈不规则矩形，分布项目各处的多重互动空间更有激活人流动线的功能。

“香山外滩”采用数字科技，沿街立面以多个 LED 屏幕组合，可根据需要灵活转变内容，配合商业街的行人尺度，营造沉浸式感官体验，重塑十里洋场的外滩繁华。“天空森林”善用屋顶空间创造空中运动公园，布置多层绿植及休憩设施，为追求健康的公众提供日常生活必经节点。“海洋之心”是位于主入口上方的悬挑水族馆，拥有全玻璃幕墙的通透立面，既在主入口形成强烈昭示性，同时在为室内电影前厅、中庭及餐饮街的人流提供奇趣互动界面。“城市甲板”为大尺度悬挑观景平台，坐拥 270° 观景视野，优美河景、节庆大道和对岸景点尽收眼底。“香山秘境”利用挑高狭谷形空间，巧妙融入动植物公园和水上市集，提供特色餐饮体验，让公众在繁华的城市核心聆听大自然的呼吸。

公寓设计发挥城市文化客厅优势

公寓建筑群布置于地块西侧，就在购物中心毗邻，由三栋塔楼组成，是整个地块天际线的高点。项目采用了单廊单侧规划布局，并创造宽广的视线通廊，通透开扬的视野景观不但提升室内居住空间的舒适感，更加强了人们和周边社区的联系。

塔楼的建筑设计从风帆和海浪的形态汲取灵感，以流动曲线刻划轮廓。塔冠外型犹如海浪冲击时形成的动势，为中山欢乐海岸勾划出独特的天际线，加上贯彻外立面的海洋色系和充满动感的横线条悬挑结构，都呼应中山欢乐海岸总体规划的水系概念。

公寓坐拥中山欢乐海岸作为“城市文化客厅”的优势，不单享有水陆轨多重便捷交通网络，以吸纳周边城市人群，步行生活圈内更汇聚多元化的城市休闲及文化娱乐设施，加上附近一带优美的河畔景色，开创了区内高端生活的新格局。

以上为 LWK + PARTNERS 的购物中心及公寓建筑设计中标方案，实施方案正在设计中。LWK + PARTNERS 充分融入对设计美学、地方文化、文旅发展和复合空间功能的深入理解，延续项目总体规划对水资源的重视，沿岸打造连续且完整的“香山外滩”沿河天际线，布局未来城市休闲生活模式，肩负复兴香山文化的使命。