

Publication: Middle East Architect

Publication Date: 29 Jul 2019

Original Article: Connectivity between masterplans is necessary, say UAE architects

阿联酋建筑师认为总体规划之间的连接是必要的

由 Middle East Architect 在迪拜设计区 Cosentino 中东展厅举行的圆桌会议上，四位驻阿联酋建筑师齐首一堂，讨论国家总体规划的现况，并提出改进的地方。

出席嘉宾包括 LWK + PARTNERS 董事总经理 - 中东及北非 Kerem Cengiz、JT+Partners 主设计师 AbdelKader Saadi、ArchCorp 首席建筑师 Salim Hussain 以及 RMJM Dubai 的设计总监 Sotiris Tsoulos。

在应对总体规划的挑战时，建筑师们强调迪拜内部各发展之间的连通性是综合城市布局的关键障碍。

Saadi 认为：“区域连通度是迪拜的主要问题。迪拜这座城市由发展商设计，而每个城市的特定区域都有不同的发展议程，加上缺乏一个负责监管城市的委员会。这些因素均导致迪拜这种模式：拥有一个国家的基因而不是城市 - 以城市为中心，郊区向外延伸的基因。”

“问题是迪拜有多个中心，但你不能在它们之间走动。所有城市中心都由高速公路连接。”

在座其他建筑师都同意以上说法，并指出不同的发展项目分开聚集，而每个项目基于不同收入、国籍和其他社会分类吸引居民停留。阿联酋好几个发展计划提供一样的环境，而不是每个中心地区对应多元人口。

“如果你设计一个有1,000 栋别墅的总体规划，那就相当于占用1,000 公顷土地只种一种种子。”

--- RMJM Dubai 设计总监 Sotiris Tsoulos

Kerem 认为：“因此，不同的城市各自发展会进一步分裂小区。没有胡椒盆栽，这是一个我们都从好的总体规划和城市复兴中明白到的道理，”他补充道，指的是城市规划策略，通过在私人住宅的周围“散布” 公营住宅，将不同收入背景的居民聚集在混合小区。

Tsoulos 补充：“如果你设计一个有 1,000 栋别墅的总体规划，那就相当于占用 1,000 公顷土地，单单种植一种种子会造成单一文化。更好的是有 700 栋别墅、100 套公寓、10 层高的大楼和一个社区中心。”

Kerem 说，这样的发展议程尚有很长的路。但是，现在是适合的时机把道路网和行人通道连接到中心。

Kerem 认为：“如果你到迪拜的老城区如萨特瓦或卡拉马一趟，你会看到你想看到的。大街上有大小商店、餐厅、住宅和商务大厦并排，这规划非常人性化。当有新项目的时候，我们会以这类总体规划作参考。”

Saadi 补充：“迪拜是一个非常成功的城市实验。现在是合适的时机把城市的结构拼接起来。”

他们认为，深入了解用户数据为未来的发展奠定基础。根据 Kerem 的说法，当他在英国担任总体规划师时，咨询居民是不可或缺的部分。

他称：“与居民聊天以了解他们对小区重建的想法及需求是设计师的工作目标。我们可以收集和分析数据信息，但这在很大程度上是由客户方推动，因为这是政府的要求。”

“现在是合适的时机把城市的结构拼接起来。”

—— JT+Partners 设计负责人 AbdelKader Saadi

Kerem 补充，英国的私人发展商需要提供可负担的元素或社区元素作为条件的一部分。从社区设施到可负担住房和公园，这些条件会使人们与那些将被重新安置到新发展中的现有社区接触。

Hussain 提出，他曾在阿联酋从事多个总体规划的项目都涉及顾问提供最终用户数据，但目的不同。他解释：“更重要的是，你觉得这房子如何？”

他说：“不同的问题围绕着城市布局、规划和最终用户会的转变。这与他们需要什么设施并无关。因此，我认为有些人已经意识到这一点，但仍需要扩大。”

接下来，这四位建筑师一致认为，建筑行业间需要有更多的对话交流。他们说，尽管迪拜没有一个长远管理总体规划发展的视野，发展商和建筑师更应一起参与城市规划的未来。

Tsoulos 认为：“建筑师进行总体规划时需要在发展商和最终用户的利益之间取得平衡。这是双赢的局面。因此，为了达至这种平衡，我们需要聚在一起谈论国家的未来规划。我们需要团

结起来，并以建筑行业的专家身份表达我们的想法。本质上，我们是城市的科学家，如果连我们都无法提供答案，还有谁可以呢？”

Kerem 解释：“我们必须参与。如果我们在别的地方，我们就有义务为广泛的发展议程提供专业意见。当我们身处像迪拜这样的地方时，我们大多数只会坐在自己的办公室里做自己的事，但这是一个真正的机会令我们聚集一起相互交流，并把想法付诸实践。”